



Niermann Karree Essen-Katernberg

**Haus 4
EG**

Wohnung 4.1

Diele	4,13 m ²
Wohnen	25,24 m ²
Küche	13,02 m ²
Schlafen	17,00 m ²
Bad	5,62 m ²
Terrasse	11,27 m ² x 0,5 = 5,64 m ²

Wohnung 4.1 ca. 70,65 m²

Mietergarten 59,88 m²



1:100

1 cm = 1,00 m