



# Niermann Karree Essen-Katernberg

**Haus 3  
EG**

**Wohnung 3.2**

Diele	4,65 m <sup>2</sup>
Flur	3,36 m <sup>2</sup>
Wohnen	25,40 m <sup>2</sup>
Küche	12,28 m <sup>2</sup>
Eltern	16,06 m <sup>2</sup>
Kind	13,75 m <sup>2</sup>
Bad 2	6,43 m <sup>2</sup>
Abst.	1,94 m <sup>2</sup>
Terrasse	10,35 m <sup>2</sup> x 0,5 = 5,18 m <sup>2</sup>

**Wohnung 3.2** ca. **89,05 m<sup>2</sup>**

Mietergarten 53,02 m<sup>2</sup>



1:100

1 cm = 1,00 m