



Niermann Karree Essen-Katernberg

**Haus 3
EG**

Wohnung 3.1

Diele	4,13 m ²
Wohnen	25,24 m ²
Küche	13,02 m ²
Schlafen	17,00 m ²
Bad	5,62 m ²
Terrasse	11,27 m ² x 0,5 = 5,64 m ²

Wohnung 3.1 **ca. 70,65 m²**

Mietergarten 59,48 m²



1:100

1 cm = 1,00 m