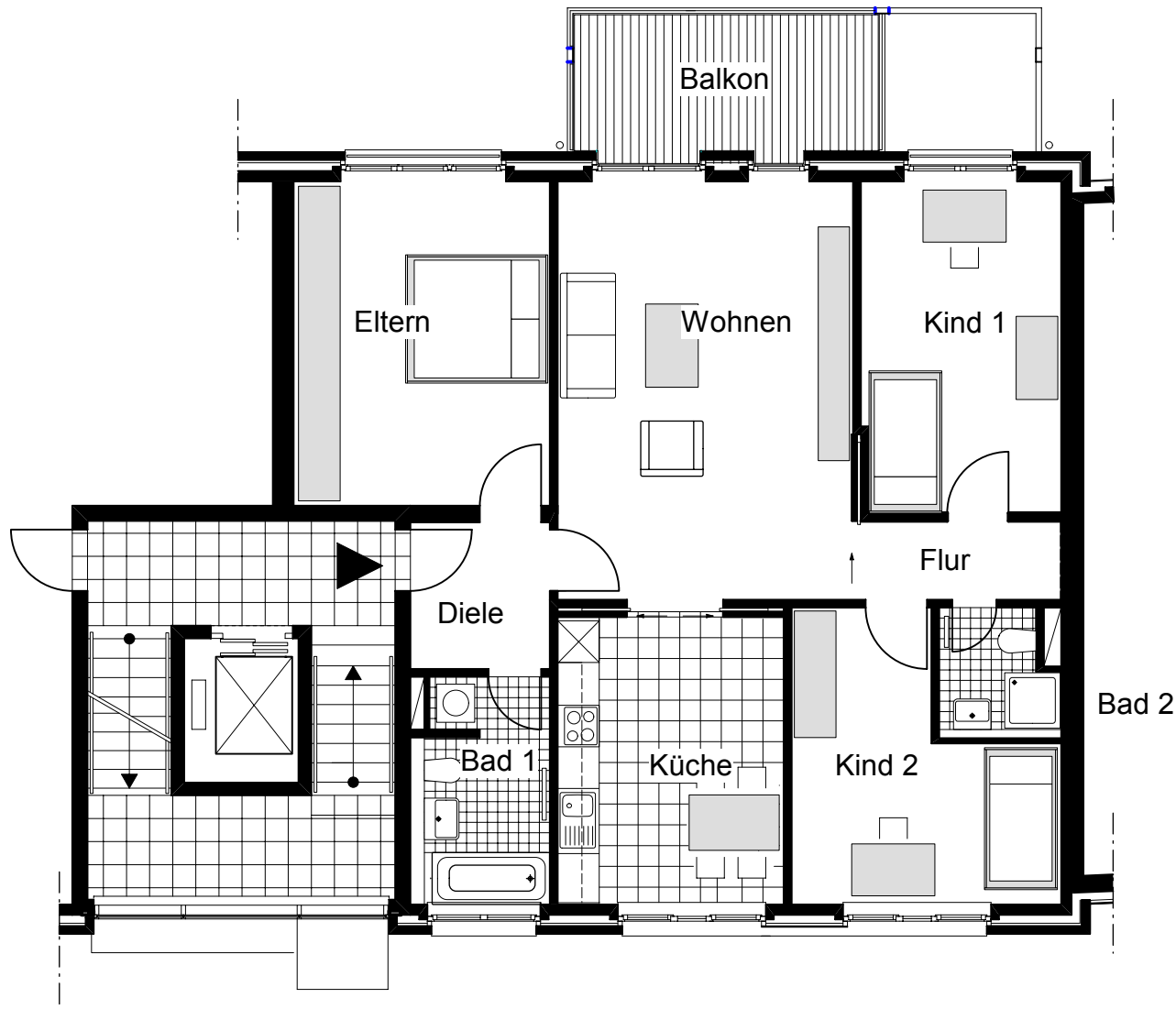


# Niermann Karree Essen-Katernberg

Haus 2  
1.OG

Wohnung 2.3



Diele	4,13 m <sup>2</sup>
Wohnen	25,81 m <sup>2</sup>
Küche	13,31 m <sup>2</sup>
Eltern	17,43 m <sup>2</sup>
Kind 1	13,72 m <sup>2</sup>
Kind 2	12,75 m <sup>2</sup>
Flur	3,34 m <sup>2</sup>
Bad 1	5,62 m <sup>2</sup>
Bad 2	2,65 m <sup>2</sup>
Balkon	8,75 m <sup>2</sup> x 0,5 = 4,38 m <sup>2</sup>

**Wohnung 2.3** ca. **103,14 m<sup>2</sup>**



1:100

1 cm = 1,00 m